



# COMUNE DI OSIDDA

## PROVINCIA DI NUORO

### Area Tecnica

Determinazione n. 374 del 21/10/2020

Proposta n. 122 del 21/10/2020	<b>Oggetto:</b> Determina di liquidazione acquisto area urbana posta tra la via Carducci e il corso Garibaldi costituita dalle particelle censite al catasto dei terreni del comune di Osidda al Foglio 5/A mapp. 9,10,60,524,525,526
--------------------------------	---

### Il Responsabile del Servizio

#### PREMESSO CHE :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 11.03.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.°14 del 26.03.2019 si è proceduto alla approvazione della variazione al bilancio di previsione 2019/2021 - applicazione avanzo;

**VISTO** il decreto sindacale n.°1 del 11.03.2019, di nomina del Responsabile del Servizio per la gestione del patrimonio e del territorio.

**PRESO ATTO** che questa amministrazione intende dotare questo comune di un area multifunzionale localizzata in prossimità del centro abitato;

**PRESO ATTO** della comunicazione acquisita al prot.2151 del 23.10.2020, prot.2268 del 08.11.2019, prot.2307 del 13.11.2020 dei proprietari della disponibilità alla cessione delle area urbana costituita da diverse particelle contigue, poste in zona periferica rispetto al centro abitato.

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Consiglio Comunale n.°20 del 25.06.2020 avente il seguente oggetto :*“Acquisto area urbana posta tra la Via Carducci e il Corso Garibaldi costituita dalle particelle censite al catasto dei terreni del Comune di Osidda al Foglio 5/a Mapp.9,10,60,524,525,526”*, con cui si è disposto di acquistare a corpo, al prezzo di € 6.000,00 (EURO SEIMILA/00) oltre le spese accessorie, l'immobile costituito un Area Urbana distinta su più particelle contigue e annessa a un rudere localizzati nella periferia del centro urbano, tra la via Carducci e il corso Garibaldi, di proprietà degli eredi del sig.TOLA GIUSEPPE, censiti al Catasto dei Terreni del comune di Osidda Foglio 5/A Particelle 9,10,524,525,526 e la particella n.°60 dichiarata Ente Urbano;

**PRECISATO** che ai sensi di quanto disposto dall'art.107 del D.Lgs.n.267/2000 , e dall'art. 4 comma 2 del D. Lgs.n.165/2001, tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi aventi competenze gestionali e segnatamente del Responsabile del Servizio;

**PRESO ATTO** delle disposizioni dell'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 che prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari ai sensi degli articoli 107 comma 3 lettera c) ( stipula dei contratti)

**ATTESO** che il contratto di compravendita di un bene immobile necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto notarile o in forma pubblico- amministrativa.

**PRESO ATTO** che risulta necessario procedere :

- alla trascrizione dell'atto di compravendita in oggetto a favore di questo comune e che pertanto la stessa trascrizione è soggetta alle disposizioni del Testo unico concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. n.°131 del 1986, come modificato dall'art.1 della L.232/2016;
- all'assolvimento dell'imposta ipotecaria e dell'imposta di registro per un importo complessivo di € 100,00 come disposto dal Testo unico concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. n.°131 del 1986, come modificato dall'art.1 della L.232/2016;
- alla variazione catastale conseguente alla registrazione, a cui provvederà l'ufficiale rogante;

**APPURATA** la disponibilità alla cessione dell'immobile in oggetto da parte dei proprietari dell'immobile in oggetto ;

**CONSIDERATO** che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto alla redazione di una perizia estimativa relativa alla valutazione dell'immobile in oggetto;

**RITENUTO** congruo il prezzo di acquisto proposto dai proprietari dell'immobile in oggetto;

**RICHIAMATA** la Determinazione n.°348 del 30.09.2020 con la quale si è disposto l'acquisto al patrimonio del comune di un immobile costituito da un Area Urbana distinta su più particelle contigue e annesse a un rudere localizzati nella periferia del centro urbano, tra la via Carducci e il corso Garibaldi, di proprietà degli eredi del sig.TOLA GIUSEPPE, censiti al Catasto dei Terreni del comune di Osidda Foglio 5/A Particelle 9,10,524,525,526 e la particella n.°60 dichiarata Ente Urbano, per un importo di € 6.000,00, attraverso stipula di contratto di compravendita in forma pubblico-amministrativa.

**INDIVIDUATI** i soggetti proprietari dell'immobile in oggetto.

**ACCERTATA** la percentuale di ripartizione delle quote tra i vari soggetti proprietari.

**RITENUTO** procedere alla liquidazione degli importi impegnati nei confronti dei singoli proprietari dell'immobile in oggetto :

- proporzionalmente alle quote di proprietà individuate nell'allegato A,
- con accredito nei conti correnti bancari, comunicati dai beneficiari e secondo le disposizioni richieste nelle deleghe e procure comunicate dagli stessi e riportate nell'All.A.

**VISTA** la Normativa vigente;

**VISTO** il bilancio per l'esercizio in corso;

**RITENUTO** di dover provvedere a quanto di competenza;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto e i regolamenti del Comune;

**VISTI** il decreto sindacale n.°1 del 11.03.2019 con il quale è stato nominato il responsabile del servizio;

**DATO ATTO** che il R.U.P. ai sensi dell'art. 31del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. è il tecnico comunale Ing. Franco Marrosu;

## **DETERMINA**

- Di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- Di procedere all'acquisizione al patrimonio del comune di Osidda di un immobile costituito un Area Urbana distinta su più particelle contigue e annesse a un rudere localizzati nella periferia del centro urbano, tra la via Carducci e il corso Garibaldi, di proprietà degli eredi del sig.TOLA GIUSEPPE, censiti al Catasto dei Terreni del comune di Osidda Foglio 5/A Particelle 9,10,524,525,526 e la particella n.°60 dichiarata Ente Urbano;
- Di liquidare :

- L'importo di € 6.000,00 per l'acquisto dell'immobile in oggetto a favore dei legittimi proprietari, nelle quote singolarmente attribuite e distintamente individuati nell'elenco A proprietari allegato alla presente Determinazione, sull'intervento n.° 2.02.02.01.001-01.05, impegno n.492 del Bilancio 2020 ;
  - l'importo di € 1.000,00 per l'assolvimento dell'applicazione della imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate, come disposto dal Testo unico concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. n.°131 del 1986, come modificato dall'art.1 della L.232/2016, sull'intervento n.°1.02.01.02.001-01.02, impegno n.° 493 del Bilancio 2020 ;
  - l'importo di € 50,00 per imposta ipotecaria e €50,00 per imposta catastale a favore dell'Agenzia delle Entrate, per l'assolvimento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art.1 comma 3 come disposto dal Testo unico concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. n.°131 del 1986, come modificato dall'art.1 della L.232/2016, sull'intervento n.° 1.02.01.02.001-01.02, impegno n.° 493 del Bilancio 2020;
- Di confermare l'importo complessivo di € 6.000,00 sull'intervento n.° 2.02.02.01.001-01.05, impegno n.492 del Bilancio 2020 quale prezzo da corrispondere per l'acquisto dell'immobile in oggetto, ai legittimi proprietari distintamente individuati per la rispettiva quota di proprietà come più precisamente definito nell'Allegato A alla presente determinazione.
  - Di confermare l'importo complessivo di € 1.000,00 sull'intervento n.°1.02.01.02.001-01.02, impegno n.° 493 del Bilancio 2020, quale prezzo da corrispondere per l'assolvimento dell'applicazione della imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate, necessaria per la registrazione dell'atto di acquisto dell'immobile in oggetto.
  - Di confermare l'importo complessivo di € 100,00 sull'intervento n.° 1.02.01.02.001-01.02, impegno n.° 493 del Bilancio 2020, distinto tra € 50,00 per imposta ipotecaria e €50,00 per imposta catastale a favore dell'Agenzia delle Entrate, per l'assolvimento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art.1 comma 3 come disposto dal Testo unico,.
  - Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line sezione Amministrazione trasparente – sottosezioni: determine;
  - Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento di oggetto.
  - Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line sezione Amministrazione trasparente – sottosezioni: determine;

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Franco Marrosu

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Franco Marrosu

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime quanto segue

**Parere di regolarità tecnica**  
**(art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**  
**Visto, si esprime parere Favorevole**

Osidda, 21/10/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Franco Marrosu

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**  
**(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)**  
**Visto, si esprime parere Favorevole**

Osidda, 21/10/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Cossu Angelo Maria

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90

**Osidda**, 21/10/2020

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
Ing. Franco Marrosu

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Osidda*, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**