



COMUNE DI OSIDDA

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica

Determinazione n. 378 del 22/10/2020

Proposta n. 118
del 19/10/2020

Oggetto: Determina liquidazione quote per acquisto fabbricato posto in via Garibaldi,24

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 11.03.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.°14 del 26.03.2019 si è proceduto alla approvazione della variazione al bilancio di previsione 2019/2021 - applicazione avanzo;

VISTO il decreto sindacale n.°1 del 07.03.2018, di nomina del Responsabile del Servizio per la gestione del patrimonio e del territorio.

PRESO ATTO che questa in questo comune risulta localizzata la stazione dei Carabinieri in un fabbricato di proprietà privata, che hanno manifestato la volontà di procedere all'alienazione.

CONSIDERATO che è interesse di questa amministrazione conservare il presidio territoriale di sicurezza svolto dalla locale stazione dei carabinieri, assicurando una localizzazione permanente attraverso l'acquisizione al patrimonio pubblico dell'immobile posto nel corso Garibaldi ,24.

PRESO ATTO della disponibilità alla alienazione manifestata dei proprietari dell'immobile attraverso comunicazioni regolarmente acquisite al protocollo di questo comune.

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio Comunale n.°18 del 25.06.2020 avente il seguente oggetto :

"Acquisto immobile sito in corso Garibaldi n.° 24, censito al catasto dei fabbricati al foglio 2 mapp.175 sub.1-2-3 da destinare a caserma dei carabinieri", con cui si è disposto :

- di acquistare a corpo, al prezzo di € 60.000,00 (Euro Sessantamila/00) oltre le spese accessorie, l'immobile posto nel corso Garibaldi 24 a Osidda , di proprietà degli eredi del sig.Carta Felice e piu, distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 2 Particella 175 Sub. 1,2 e3;
- di dare incarico al Responsabile del Servizio Tecnico porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita del predetto beni immobile, ivi compresa la firma e la sottoscrizione del rogito notarile;

PRECISATO che ai sensi di quanto disposto dall'art.107 del D.Lgs.n.267/2000 , e dall'art. 4 comma 2 del D. Lgs.n.165/2001, tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi aventi competenze gestionali e segnatamente del Responsabile del Servizio;

PRESO ATTO delle disposizioni dell'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 che prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del

Segretario o di altri Funzionari ai sensi degli articoli 107 comma 3 lettera c) (stipula dei contratti)

ATTESO che il contratto di compravendita di un bene immobile necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto notarile o in forma pubblico- amministrativa.

PRESO ATTO che risulta necessario procedere :

- alla trascrizione dell'atto di compravendita in oggetto a favore di questo comune e che pertanto la stessa trascrizione è soggetta alle disposizioni del Testo unico concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. n.°131 del 1986, come modificato dall'art.1 della L.232/2016;
- all'assolvimento dell'imposta ipotecaria e dell'imposta di registro per un importo complessivo di € 100,00 come disposto dal Testo unico concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. n.°131 del 1986, come modificato dall'art.1 della L.232/2016;
- alla variazione catastale conseguente alla registrazione, a cui provvederà l'ufficiale rogante;

APPURATO la disponibilità alla cessione dell'immobile in oggetto da parte dei proprietari dell'immobile in oggetto ;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto alla redazione di una perizia estimativa relativa alla valutazione dell'immobile in oggetto;

RITENUTO congruo il prezzo di acquisto proposto dai proprietari dell'immobile in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n.°346 del 30.09.2020 con la quale si è disposto l'acquisto dell'immobile posto nel corso Garibaldi,24 dei proprietà degli eredi Carta, per un importo di € 60.000,00, attraverso stipula di contratto di compravendita in forma pubblico-amministrativa.

INDIVIDUATI i soggetti proprietari dell'immobile in oggetto.

ACCERTATA la percentuale di ripartizione delle quote tra i vari soggetti proprietari.

RITENUTO procedere alla liquidazione degli importi impegnati nei confronti dei singoli proprietari dell'immobile in oggetto :

- proporzionalmente alle quote di proprietà individuate nell'allegato A,
- con accredito nei conti correnti bancari, comunicati dai beneficiari e secondo le disposizioni richieste nelle deleghe e procure comunicate dagli stessi e riportate nell'All.A.

VISTA la Normativa vigente;

VISTO il bilancio per l'esercizio in corso;

RITENUTO di dover provvedere a quanto di competenza;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto e i regolamenti del Comune;

VISTI il decreto sindacale n.°1 del 11.03.2019 con il quale è stato nominato il responsabile del servizio;

DATO ATTO che il R.U.P. ai sensi dell'art. 31del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. è il tecnico comunale Ing. Franco Marrosu;

DETERMINA

- Di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di procedere alla acquisizione al patrimonio di questo comune del fabbricato posto nel corso Garibaldi, n.°24 a Osidda di proprietà degli eredi Carta, come disposto dalla Determinazione n.°346 del 30.09.2020.
- di liquidare l'importo di € 60.000,00 ai proprietari del fabbricato posto nel corso Garibaldi,24 a Osidda secondo le quote di proprietà individuate nell'Allegato A alla presente determinazione, sull'intervento n.°2.02.01.09.001-08.02, impegno n.° 488 del Bilancio 2020 ;
- l'importo di € 5.400,00 per l'assolvimento dell'applicazione della imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate, come disposto dal Testo unico concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. n.°131 del 1986,

come modificato dall'art.1 della L.232/2016, sull'intervento n.°1.02.01.02.001-01.02, impegno n.° 489 del Bilancio 2020 ;

- l'importo di € 50,00 per imposta ipotecaria e €50,00 per imposta catastale a favore dell'Agenzia delle Entrate, per l'assolvimento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art.1 comma 3 come disposto dal Testo unico concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. n.°131 del 1986, come modificato dall'art.1 della L.232/2016, sull'intervento n.°1.02.01.02.001-01.02, impegno n.° 489 del Bilancio 2020;
- di confermare l'importo di € 60.000,00 per l'acquisto dell'immobile in oggetto a favore dei legittimi proprietari, distintamente individuati nell'elenco allegato A alla presente, sull'intervento n.° 2.02.01.09.001-08.02 impegno 488 Bilancio 2020 ;
- di confermare l'importo complessivo di € 5.400,00 sull'intervento n.°1.02.01.02.001-01.02, impegno n.° 489 del Bilancio 2020, quale prezzo da corrispondere per l'assolvimento dell'applicazione della imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate, necessaria per la registrazione dell'atto di acquisto dell'immobile in oggetto.
- di confermare l'importo complessivo di € 100,00 sull'intervento n.°1.02.01.02.001-01.02, impegno n.° 489 del Bilancio 2020, distinto tra € 50,00 per imposta ipotecaria e €50,00 per imposta catastale a favore dell'Agenzia delle Entrate, per l'assolvimento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art.1 comma 3 come disposto dal Testo unico,.
- Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento di oggetto.
- Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line sezione Amministrazione trasparente – sottosezioni: determine;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Franco Marrosu

Il Responsabile del Servizio
Ing. Franco Marrosu

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime quanto segue

Parere di regolarità tecnica
(art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere Favorevole

Osidda, 22/10/2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Franco Marrosu

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)
Visto, si esprime parere Favorevole

Osidda, 22/10/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Cossu Angelo Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90

Osidda, 22/10/2020

L'addetto alle Pubblicazioni
Ing. Franco Marrosu

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Osidda, il _____

Il Responsabile del Servizio