



COMUNE DI OSIDDA

Settore manutenzioni, lavori pubblici e patrimonio

Piazza Dott. Aristide Tito Bonapace, 08020 Osidda, NU

**APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE
INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI
DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA**

Bando di Gara



COMUNE DI OSIDDA

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA

OGGETTO:

Procedura aperta mediante project financing per :

“Affidamento del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici degli stabili e degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Osidda”

Importo a base d'asta . € 569.480,00 + I.V.A. al netto dei costi della sicurezza pari ad € 17.084,40 + I.V.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 40 del 11/03/2015 adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, con il presente bando viene indetta selezione pubblica per l'appalto del servizio indicato in oggetto da esperire mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 ,con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163.

Studio di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 80 del 29/12/2014 del quale gli interessati possono prendere visione.

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Osidda – Piazza Bonapace, C.A.P. 08020 Osidda (NU) - Italia

Punti di contatto – Responsabile del Procedimento : Ing. Giovanni Sanna

Mail – ufficiotecnico@pec.comune.osidda.it

Tel. 079712623 – Fax 079712635

Indirizzo Internet : www.comune.osidda.nu.it

I.2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Osidda – Piazza Bonapace, C.A.P. 08020 Osidda (NU) - Italia

Punti di contatto – Responsabile del Procedimento : Ing. Giovanni Sanna

Mail – ufficiotecnico@pec.comune.osidda.it

Tel. 079712623 – Fax 079712635

Indirizzo Internet : www.comune.osidda.nu.it

Data	File	Pag.
	BANDO DI GARA	2 di 7



COMUNE DI OSIDDA

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA

Ulteriori informazioni e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra citati.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate ai punti di contatto sopra citati.

I.3) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Sanna – Ufficio Tecnico Comune di Osidda – Tel. 079 712623 mail PEC: ufficiotecnico@pec.comune.osidda.nu.it

SEZIONE II – OGGETTO DELL' APPALTO

II.1) DESCRIZIONE: Affidamento del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici degli stabili e degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Osidda

II.1.2) Affidamento del servizio ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA. CUP C53G14000540005, CIG 617272991B

II.3) TIPO DI APPALTO : Servizi

II.4) LUOGO DI CONSEGNA, DI ESECUZIONE O DI EROGAZIONE DI SERVIZI : Territorio Comunale di Osidda.

II.5) BREVE DESCRIZIONE DELL' APPALTO : L' appalto di servizi, da espletarsi ai sensi del D.lgs 163/06 secondo la procedura dell' offerta economicamente più vantaggiosa, riguarda l' affidamento dei servizi energia e gestione integrata degli impianti termici degli stabili comunali o di pertinenza comunale, la gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica , la fornitura dell' energia nelle forme necessarie, gli interventi di riqualificazione degli impianti e l' ottimizzazione energetica degli stessi.

II.6) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV) : 70332000-7

II.7) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL' APPALTO

II.7.1) Quantitativo o entità totale : €. **569.480,00** + iva (diconsi cinquecentosessantanovequattrocentootanta./00) per venti anni, di cui annuo €. **28.474,00** + iva (diconsi ventottoquattrocentosettantaquattro/00), oltre €/anno **854,22** + IVA non soggetti a ribasso relativi agli oneri per la sicurezza.

L' importo annuo a base di gara è suddiviso per servizi come di seguito elencato :

Data	File	Pag.
	BANDO DI GARA	3 di 7



COMUNE DI OSIDDA

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA

-
- a) Servizio Energia Termica del sistema edificio-impianto - **€. 8.000,00 + iva**
 - b) Servizio Illuminazione Pubblica - **€. 20.474,00 + iva**

II.8) INFORMAZIONI SUI RINNOVI : L' Appalto non è oggetto di rinnovo.

II.9) DURATA DELL' APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: La Durata prevista dell' appalto è di 20 Anni (240 mesi), a decorrere dalla data di consegna degli impianti.

II.10) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: Cat. Prevalente OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI Classe III bis, importo €. **569.480,00** oltre €. **17.084,40** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: I requisiti minimi e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara.

III.2) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL' ISCRIZIONE NELL' ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE – INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER VALUTARE LA CONFORMITA' AI REQUISITI : I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli art. 38,39, 41 e 42 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare. In particolare i concorrenti devono essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza, e per l' esecuzione dei lavori dovranno essere in possesso della attestazione SOA ex DPR 34/2000, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, ai sensi dell' art 61 del DPR n. 207/2010, che documenti la qualificazione per la categoria e la classe corrispondente alle prestazioni ed ai lavori offerti.

III.3) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA – INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER VALUTARE LA CONFORMITA' AI REQUISITI : Vedi Disciplinare di Gara (art. 8) e Capitolato Speciale di Appalto.

III.4) CAPACITA' TECNICA – INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER VALUTARE LA CONFORMITA' AI REQUISITI : Vedi Disciplinare di Gara (art. 8) e Capitolato Speciale di Appalto.

Data	File	Pag.
	BANDO DI GARA	4 di 7



COMUNE DI OSIDDA

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA

SEZIONE IV- PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Procedura Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.Lgs 163/2006, in base ai criteri indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare di Gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: Il termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione è fissato alla data del **04.05.2015 ore 13:00**. L'offerta da predisporre e recapitare a totale cura del concorrente unitamente agli allegati specificati nel disciplinare di gara idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, al protocollo generale dell'ente in un unico plico indirizzato a: Comune di Osidda – Piazza Dott. Aristide Tito Bonapace, 2 – 08020 – Osidda (NU) e dovrà indicare la dicitura: **"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA"**

IV.4) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiano.

IV.5) VINCOLO TEMPORALE OFFERTA: Il periodo minimo durante il quale il concorrente è vincolato alla propria offerta è 180gg.

IV.6) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: La prima seduta pubblica per l'apertura delle buste verrà comunicata a mezzo PEC a seguito dell'insediamento della Commissione giudicatrice la quale procederà alla verifica delle offerte pervenute secondo la procedura descritta nel disciplinare di gara.

SEZIONE V- GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

V.1) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:

- cauzione provvisoria, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all' art.75 del D.Lgs 163/2006, dell'importo di **€. 11.731,29** pari al 2% dell' importo complessivo dell'appalto. L'importo della garanzia si intende ridotto del 50% per i partecipanti in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell' articolo suddetto. Il partecipante che dovesse rivelarsi aggiudicatario, dovrà

Data	File	Pag.
	BANDO DI GARA	5 di 7



COMUNE DI OSIDDA

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA

successivamente presentare cauzione definitiva nella misura e nelle modalità previste dall' art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

- cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, D.Lgs. n. 163/2006, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento di €. **569.480,00** e come desumibile dallo Studio di Fattibilità posto a base di gara.

SEZIONE V- ALTRE GARANZIE

VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI : Si specifica che:

- a) è possibile prendere visione dei documenti di gara presso il Comune di Osidda nei seguenti giorni: lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10:30 alle ore 12:30 previo appuntamento concordato con il Responsabile del Procedimento
- b) per partecipare alla gara è obbligatorio effettuare il sopralluogo entro il quarto giorno antecedente al termine della presentazione delle offerte, previo appuntamento da richiedere all'Ufficio Tecnico del Comune;
- c) nel disciplinare di gara sono indicate le modalità di partecipazione, documentazione, assicurazioni e cauzioni richieste, condizioni di ammissibilità alla gara, requisiti di partecipazione;
- d) è richiesto versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione del contributo di partecipazione dell'importo riportato sul disciplinare di gara.

Il presente bando è stato trasmesso per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 15.02.2015 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 20.02.2015.

N.B. Ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D. Lgs. 163/2006 in caso di mancata, incompleta e/o ogni altra irregolarità essenziale la stazione appaltante chiederà l'integrazione al concorrente dietro corresponsione di una sanzione pecuniaria del 2 per mille del valore dell'importo della gara.

Il trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge alle competenti autorità.

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 è l'ing. Giovanni Sanna. dipendente della stazione appaltante presso il Servizio Tecnico, con sede nel Comune di Osidda, Piazza Dott. Aristide Tito Bonapace, 2 , telefono 079 712623, telefax: 079 712635 - e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.osidda.nu.it,

Il Comune di Osidda si riserva il diritto di:

Data	File	Pag.
	BANDO DI GARA	6 di 7



COMUNE DI OSIDDA

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI STABILI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSIDDA

-
- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006;
 - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
 - non stipulare motivatamente il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
 - la stipulazione del contratto è altresì subordinata, a sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 9 del Codice, all'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

VI.2) PROCEDURE DI RICORSO: Dalla pubblicazione del presente bando sulla GURI decorrono i tempi per eventuali impugnative.

VI.3) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari, 17, 09124 – Cagliari.

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R. secondo l'art. 245 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Osidda, 17.03.2015

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Sanna

Data	File	Pag.
	BANDO DI GARA	7 di 7