



# COMUNE DI OSIDDA

## PROVINCIA DI NUORO

### Area Tecnica

Determinazione n. 300 del 29/07/2021

Proposta n. 113 del 29/07/2021	<b>Oggetto:</b> Approvazione progetto esecutivo “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell’immobile di proprietà del comune presso la Via Asproni n.18 – I stralcio” CUP. C57H20003510001
-----------------------------------	--

### Il Responsabile del Servizio

#### PREMESSO CHE:

- l’art.30, comma 14 Bis, del D.L. n° 34 del 30/04/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. n° 58 del 28/06/2019, così come sostituito dall’articolo 51, comma 1, lettera a) del D.L. n° 104 del 14/08/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n° 126 del 13/10/2020, prevede l’assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi, nel limite massimo di 160 milioni di euro per l’anno 2021 per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l’abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 29/01/2021 prevede una “Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l’abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l’anno 2021”.

**CONSIDERATO** che il contributo assegnato può finanziare la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, l’abbattimento delle barriere architettoniche e interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

Preso atto che il Comune di Osidda risulta assegnatario di un contributo di € 81.300,81 per l’annualità 2021;

**DATO ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 30/06/2021 avente ad oggetto “Contributo per realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l’abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile – Decreto del Ministero dell’Interno del 29/01/2021– Modifica deliberazione della G.C. n.34 del 26.05.2021 e nuove direttive per la destinazione e l’utilizzo del contributo annualità 2021” si stabiliva di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica per l’adozione degli atti necessari tra cui l’affidamento dell’incarico di progettazione e dei lavori;

**CONSIDERATO** che con determina area tecnica n.177 del 28/10/2015 veniva affidato l’incarico di progettazione per riqualificazione urbana mediante restauro ed efficientamento energetico di alcuni edifici di valore storico per l’importo complessivo di € 1.295.225,00 all’arch. Soddu Giorgio con sede in Via Brusco Onnis 70, CAP 08100 Nuoro;

**DATO ATTO** che con il finanziamento di cui trattasi, così come previsto nella delibera succitata n. 34/2021 si è stabilito di procedere con uno stralcio del progetto definitivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 54 del 15/12/2016 sulla base delle approvazioni dell’ufficio tutela del paesaggio Nuoro – Ogliastra espresso in data 25/05/2017 e della soprintendenza archeologica di Sassari in data 28/06/2017;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle approvazioni, con Determina Dirigenziale Area Tecnica RG n. 288 del 20/07/2021, si è ritenuto opportuno ed economicamente conveniente, affidare l’incarico della progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità e sicurezza all’Arch. Soddu, progettista precedentemente incaricato per le fasi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva, come sopra specificato;

**VISTO** l’art. 23 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

**VISTO** il progetto definitivo, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 54 del 15/12/2016, sulla base delle approvazioni dell’ufficio tutela del paesaggio Nuoro–Ogliastra espresso in data 25/05/2017 e della soprintendenza archeologica di Sassari in data 28/06/2017;

**VISTO** che la stima prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di € 87.340,86 così suddiviso: € 61.739,19 per lavori, € 25.601,67 per spese a disposizione dell'Amm.ne;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione dopo attenta analisi e valutazioni, effettuata anche congiuntamente al progettista e al RUP, ha deciso di realizzare un unico intervento non distinto in lotti funzionali;

**DATO ATTO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

**VISTO** all'uopo, il progetto esecutivo presentato dal succitato professionista in data 28/07/2021 prot. n. 1908 del 29/07/2021, dell'importo complessivo pari ad € 87.340,86, composto dai seguenti elaborati:

- 00-Copertine;
- 1-Inquadramento urbanistico
- 2- Stato dei luoghi edificio 1;
- 3- Progetto edificio 1;
- 4-Demolizioni ricostruzioni copertura;
- 4.1 - Particolari costruttivi;
- C - Computo metrico;
- C1- Offerta prezzi;
- C2- Analisi dei prezzi;
- C3- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Relazione generale;
- PSC;
- Cronoprogramma.

**RITENUTO** di approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D. L.gs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 30 Marzo 2001 n° 165;

**VISTA** la Legge 15.05.1997, n° 127 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTA** la validazione sul progetto esecutivo espressa dal RUP dei lavori di cui trattasi, Dott.ssa Caterina Contu;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 7 del 30/04/2021, con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTO** il bilancio per l'esercizio in corso;

#### **DETERMINA**

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori denominati: "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà del comune presso la Via Asproni n.18-I stralcio", redatto dall'Arch. Giorgio Soddu, la cui stima prevede un costo complessivo pari a € 87.340,86 suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopra descritti;

DI DARE ATTO:

- Che con detto il progetto si è cercato di individuare la soluzione migliore atta a definire un analitico monitoraggio dei costi e delle scelte realizzative;
- Che il progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma – D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, c. 1, lett. d);
- Che il quadro economico risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:</b>		
<b>A – Lavori e Forniture</b>	A1 - Importo a base d'asta	€ 59.675,80
	A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.063,39
	<b>A - TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 61.739,19</b>
<b>B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	B1 - Iva sui lavori (10%) DL, Contabilità, Sicurezza)	€ 6.173,92
	B2 – Spese Generali (comprese iva ed inarcassa)	€ 14.091,00
	B3 - Fondo incentivante RUP	€ 1.234,78
	B4 – Imprevisti ed altri oneri	€ 1.849,80

	B5 – Fondo accordo bonario	€ 1.852,18
	B6 – Contributo anac spese gara e pubblicità	€ 400,00
	<b>B - TOTALE SPESE</b>	<b>€ 25.601,67</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 87.340,86</b>

- Che il progetto verrà finanziato con i fondi del Bilancio Comunale 2021 a valere sul Capitolo derivante dalle entrate previste ed assegnate nel Decreto del Ministero dell'Interno 29/01/2021, come appresso indicato:
  - per € 81.300,81 sul capitolo 2.02.01.09.019-01.05 Annualità 2021 (fondi ministeriali);
  - per € 6.040,05 Annualità 2021 (fondi del bilancio comunale).

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi, è la sottoscritta Dott.ssa Caterina Contu, giusto nomina con delibera Giunta Comunale n 36 del 30/06/2021;

DI INCARICARE gli uffici ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento indicato in oggetto

DI PUBBLICARE il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line sezione Amministrazione trasparente – sottosezioni:determine;

CUP: C57H20003510001

**Il Responsabile del Procedimento**  
CONTU CATERINA

**Il Responsabile del Servizio**  
CONTU CATERINA

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime quanto segue

**Parere di regolarità tecnica**  
**(art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**  
**Visto, si esprime parere Favorevole**

Osidda, 29/07/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
CONTU CATERINA

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**  
**(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)**  
**Visto, si esprime parere Favorevole**

Osidda, 29/07/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Ass. Paola Casu

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.47 comma 1°, della legge 142/90

**Osidda, 29/07/2021**

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
CONTU CATERINA

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Osidda, il* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**